



DR. KOCH
traumrealitäten

Penthouse in Opernnähe

1010 Wien, Maisonettewohnung zum Kauf

Objekt ID: 132/07700



Wohnfläche ca.: **208,86 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **4.490.000 EUR**





Penthouse in Opernnähe

Objekt ID	132/07700
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	(Nähe Oper) 1010 Wien
Wohnfläche ca.	208,86 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	83,34 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	3
Balkone/Terrassen	3 (83.34 m ²)
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2014
Heizwärmebedarf (HWB)	24,60 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	0,69 (Klasse A+)
Verfügbar ab	sofort
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Barrierefrei, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	3 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	21.497,65 EUR
Kaufpreis	4.490.000 EUR





Objektbeschreibung

Penthouse in Opernnähe

Dieses **exklusive Penthouse mit hohen Räumen, internem Lift, 3 großen Terrassen** bietet Ihnen **eine herrliche Aussicht und beste Infrastruktur.**

Die Schlafebene (6. Stock) betreten Sie über ein schönes Foyee mit GästeWC von dem Sie in der **Masterbedroom mit Bad/WC en suite, und großer Terrasse, 2 Schlafzimmer** mit Bad/WC, oder über eine Stiege (Lift)

in den 7. Stock mit offener Küche und **großem Wohn- essalon mit 2 Dachterrassen mit herrlichem Blick über Wien kommen.**

Es besticht durch folgende Details

- Individuelle Raum-, Medien- und Lichtsteuerung
- Privatlift für alle wohnungsinternen Etagen
- Hauseigene SAT-Anlage
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Raumkühlung Knauf Cleaneo Akustik Platten:

Die KLIMADECKE hat sich in der Klimatisierung von Räumen als optimale Lösung durchgesetzt. Diese wurde speziell dafür entwickelt, den Raum im Sommer mit „kalter Energie“ flächendeckend zu versorgen.

- Hochwertige Naturholz-Parkettböden
- Großflächige Fenster und Terrassentüren
- Wärmeschutzverglasung mit Sonnenschutzanlagen
- Designer Bad- und Sanitärausstattung
- Terrassen: Thermoholzbelag und Wasseranschluss

Direkt beim Haus können Tiefgaragenplätze gemietet werden.
2 weitere Penthouses sind dort zu kaufen.

Weitere Citypenthouses von 3,5 bis 9 Mio auf Anfrage.





Lage

absolut ruhig, Aussichtslage, großer Balkon/Terrasse, öffentl. Verkehrsmittel, ruhig, sonnig, TG/Garage, uneinsehbar, Zentrum





314A0892



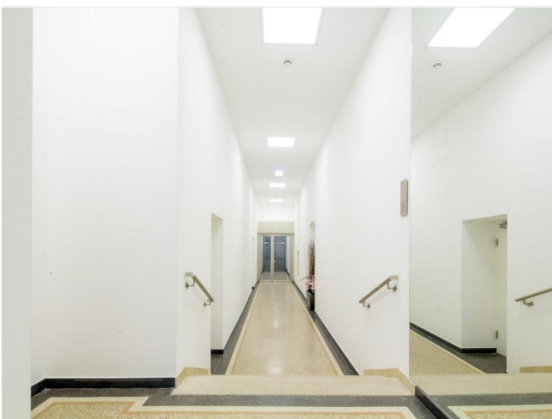
P1070663



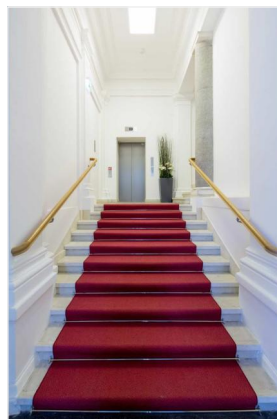
314A0877



P1070672



314A0238

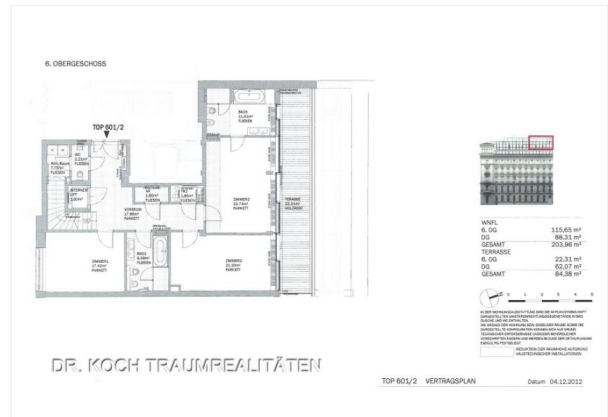


314A0823

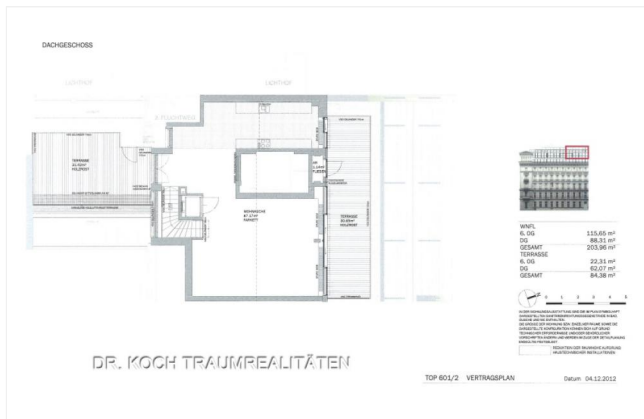




P1070654



6 OG TOP 601,2 kopie



DG TOP 601,2 kopie

