

Etagenwohnung mit Kastenfenstern, Fischgrätparkett und Terrasse

1190 Wien, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 132/08598



Wohnfläche ca.: **55,57 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **490.000 EUR**





Etagenwohnung mit Kastenfenstern, Fischgrätparkett und Terrasse

Objekt ID	132/08598
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Sievering) 1190 Wien
Wohnfläche ca.	55,57 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15,50 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone/Terrassen	1 (15.5 m ²)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme
Baujahr	2023
Heizwärmebedarf (HWB)	36,45 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	0,79 (Klasse A)
Verfügbar ab	Sommer 2023
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Keller, Personenaufzug, Separates WC
Käuferprovision	3 % zzgl. MwSt.
Kaufpreis pro m ²	8.817,71 EUR
Kaufpreis	490.000 EUR





Objektbeschreibung

Offener Wohn-/Essbereich

Begrünte Terrasse

Bad en suite mit hochwertiger Sanitärausstattung

Kastenfenster mit Sonnenschutz und Fischgrätparkett in bester Qualität

Fußbodenheizung mit integrierter Kühlung und Vorbereitung für Einbau einer Klimaanlage

Bus-System zur Steuerung von Beleuchtung, Heizung, Kühlung und Sonnenschutz

Alarmanlagenvorbereitung

Wohnungseingangstüre als Sicherheitstüre mit 6-fach-Verriegelung

Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne Christoph Koch unter 0650/779 15 59 zur Verfügung.





DR. KOCH
traumrealitäten





Wohnzimmer



Bad



Küche



Schlafzimmer

