



# Baugrund in Zentrumsnähe! PROVISIONSFREI

2000 Stockerau, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 132/08633



Kaufpreis: **499.000 EUR**





## Baugrund in Zentrumsnähe! PROVISIONSFREI

Objekt ID	132/08633
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Nikolaus Heid-Straße) 2000 Stockerau
Grundstück ca.	672 m <sup>2</sup>
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	742,56 EUR
Kaufpreis	499.000 EUR





## Objektbeschreibung

In einer verkehrsberuhigten 30er Zone und grün gelegen stellt sich dieses herrliche Grundstück dar!

Umgeben von klassischen Einfamilienhäusern und große Gärten, haben Sie hier die Möglichkeit Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Sie können hier 35% des Grundstücks in geschlossener Bauweise in Bauklasse I und II verbauen. Es sind mehrere Wohneinheiten auf bis zu drei Etagen und somit bis zu ca. 400m<sup>2</sup> Wohnflächen möglich.

Auch eine Kombination aus Neubau im großen, sonnigen Garten und Adaptierung des Althauses sind möglich!

Das abbruchbewilligte Althaus mit cirka 100m<sup>2</sup> Wohnfläche zuzüglich Keller und Nebengebäude bietet sich auch zur Komplettsanierung, Aufstockung und Erweiterung an. Auch eine Kombination aus Neubau im großen Garten und Adaptierung des Althauses sind möglich!

Dank der zentralen und ruhigen Lage erreichen Sie in nur wenigen Metern Supermarkt, Apotheke, Trafik, Schule und Kindergarten!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne Christoph Koch unter 0650/7 79 15 59 zur Verfügung.





## Lage

absolut ruhig, Grünblick, Grünlage, sonnig, Zentrum-Nähe





**DR. KOCH**  
traumrealitäten



Garten



## Grundriss

Flächenwidmung

