



BAUTRÄGERPROJEKT in STOCKERAU mit Bewilligung! PROVISIONSFREI

2000 Stockerau, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 132/08604



„Abgeber bittet um Diskretion.“

Der Schutz der Privatsphäre unserer Kunden liegt uns am Herzen. Der Besitzer dieser Liegenschaft hat uns angewiesen, kein Bildmaterial zu veröffentlichen.

Wenn Ihnen das Exposé zusagt, kontaktieren Sie uns bitte für die Vereinbarung einer Besichtigung.

Danke für Ihr Verständnis.

Christoph Koch

KOCHREAL.AT

Kaufpreis: **520.000 EUR**





BAUTRÄGERPROJEKT in STOCKERAU mit Bewilligung! PROVISIONSFREI

Objekt ID	132/08604
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	2000 Stockerau
Grundstück ca.	672 m ²
Nutzfläche ca.	563 m ²
Kaufpreis pro m ²	773,81 EUR
Kaufpreis	520.000 EUR





Objektbeschreibung

Baubewilligtes Bauträgerobjekt mit insgesamt 563m² Nutzflächen aufgeteilt auf zwei exklusive Einfamilienhäuser.

Haus 1 verfügt über 7 Zimmer und Nebenräume mit einer Wohnfläche von 241,12m² zuzüglich Terrassen, Loggia, Garage im Haus und 141,13m² Gartenfläche.

Haus 2 verfügt über 6 Zimmer und Nebenräume mit einer Wohnfläche von 165,35m² zuzüglich Terrassen, Doppelcarport und 120,61m² Garten.

Bei beiden Häusern besonders attraktiv sind die hervorragende und ruhige Lage nahe dem Zentrum in einer verkehrsberuhigten 30er Zone, sowie die Raumhöhen in Wohnbereichen mit 2,80m und sonst durchgehend 2,60m.

Umgeben von klassischen Einfamilienhäusern fügen sich diese hochwertigen Häuser optimal in das Umfeld ein.

Das Projekt wird provisionsfrei verkauft!

Beweissicherung vorhanden und Projekt für Bauträger sofort umsetzbar!

Der angegebene Kaufpreis versteht sich als unterster Kaufpreis im Share Deal!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen gerne Christoph Koch unter 0650/7 79 15 59 zur Verfügung.





Lage

absolut ruhig, Grünblick, Grünlage, sonnig, Zentrum-Nähe






DR. KOCH
traumrealitäten

„Abgeber bittet um Diskretion.“

Der Schutz der Privatsphäre unserer Kunden liegt uns am Herzen. Der Besitzer dieser Liegenschaft hat uns angewiesen, kein Bildmaterial zu veröffentlichen.

Wenn Ihnen das Exposé zusagt, kontaktieren Sie uns bitte für die Vereinbarung einer Besichtigung.

Danke für Ihr Verständnis.

Christoph Koch

KOCHREAL.AT

Christoph

