



DR. KOCH
traumrealitäten

RARITÄT- 33 ha Bauland mit Marina

23250 Pag (Kroatien), Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 132/08660



Kaufpreis: **17.900.000 EUR**





RARITÄT- 33 ha Bauland mit Marina

Objekt ID	132/08660
Objekttyp	Grundstück
Adresse	23250 Pag Kroatien
Grundstück ca.	330.000 m ²
Kaufpreis pro m ²	54,24 EUR
Kaufpreis	17.900.000 EUR





Objektbeschreibung

Kurzinfo betreffend die avisierte 33 Hektar große Liegenschaft auf der Insel ... für potentielle Investoren.

Größe: 1 Parzelle mit rund 330.000 m² - **zur Gänze als Bauland gewidmet.**

Widmung: für touristische Nutzung T1, T2, T3 - **Hotel - Appartements - Villen - Autocamping - Glamping**

Aufgrund des bestehenden Gesetzes zum Schutz der Küste ist die Bebauungsmöglichkeit direkt am Meer außerhalb von Ortsgebieten grundsätzlich nicht mehr möglich.

Bei diesem Grundstück ist aufgrund der Widmung eine Bebauung **direkt am Meer möglich.**

Derartige Grundstücke stellen hinsichtlich Größe und spezieller Widmung eine absolute Ausnahme dar und es eignet sich daher ausgezeichnet für die Errichtung eines exklusiven Luxus-Ressorts.

Gemäß Raumordnungsplan ist die Errichtung einer **Marina mit bis zu 400 Liegeplätzen möglich**

Bestehende Infrastruktur: Wasser, Strom und Kanalisation ist für ein Resort mit 1.500 Betten ausgelegt

Die Liegenschaft ist **nur ca. 30 Minuten vom Flughafen** entfernt und 20 Minuten von Autobahnausfahrt

Aufgrund der beträchtlichen Größe des Grundstückes ist die Realisierung sowohl eines Luxus-Hotel- und Apartment-Ressort und einer Luxus-Villenanlage mit eigenen Boots Liegeplätzen möglich.

Dieses 33 Hektar große Grundstück ist um diesen Preis sehr sehr günstig und aufgrund der topografischen Gegebenheiten sehr gut nutzbar.

Im Rahmen der definierten Obergrenze von **1.500 Betten** kann das Projekt noch frei nach den Vorstellungen des Investors entwickelt und gestaltet werden.

Bei Bedarf kann unser lokales Team jegliche Unterstützung betreffend die Projektentwicklung anbieten, vor allem über ein ausgezeichnetes Netzwerk zu den lokalen und regionalen Verwaltungseinheiten.

Kaufpreis: 17,9 Mio. Euro + 180.000 UST





Lage

absolut ruhig, Alleinlage, Aussichtslage, großer Balkon/Terrasse, Grünblick, Grünlage, Meer 1. Reihe, Meerblick, sonnig, TG/Garage





DR. KOCH
traumrealitäten



Strand

