

# Hotel, Pension in Dalmatien

21000 Dalmatien (Kroatien), Hotel zum Kauf

Objekt ID: 132/08149



Kaufpreis: **50.000.000 EUR**





## Hotel, Pension in Dalmatien

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Objekt ID                    | 132/08149                   |
| Objekttypen                  | Gastgewerbe, Hotel          |
| Adresse                      | 21000 Dalmatien<br>Kroatien |
| Nutzfläche ca.               | 13.000 m <sup>2</sup>       |
| Kaufpreis pro m <sup>2</sup> | 3.846,15 EUR                |
| Kaufpreis                    | 50.000.000 EUR              |





## Objektbeschreibung

HOTEL ..... \*\*\*\* - vier Sterne  
Kapazität: 202 Zimmer mit 399 Betten  
Küche und Restaurant mit 350 Sitzplätzen  
Aperitif-Bar mit Wintergarten (40 Plätze) und Außenterrasse (120 Plätze)  
Konferenzraum mit 160 Delegiertensitzen (Theaterstil)  
Billardzimmer mit fünf Tischen  
Kinderspielplatz  
Wellnesscenter mit Innen- und Außenpools, einem Hydromassage-Pool, einer Sauna, einem Beauty-Center und einem Fitnesscenter auf 2.500 m<sup>2</sup>.  
Das a la carte Restaurant ist außerhalb des Hotels. Es hat drinnen Sitzplätze für 70 Personen und Sitzplätze im Freien für 80 Personen.  
Unterhaltungszentrum '.....' mit offenen und geschlossenen Räumen.  
Tennisplatz, unter dem der Bau einer Tiefgarage für 130 Autos geplant ist  
Strandanlagen "..." und "....." neben dem Strand mit Gärten und 800 Tische auf 2.100 m<sup>2</sup>  
Einkaufsbereich mit einem Zentrallager von 450 m<sup>2</sup>  
Bürobereich mit 13 Büros von insgesamt 340 m<sup>2</sup>  
Das Hotel und die dazugehörigen Einrichtungen sind auf Küstenparzellen von 14.378 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche und einer bebauten Fläche von 13.000 m<sup>2</sup> gebaut.





## Lage

absolut ruhig, Aussichtslage, Balkon/Terrasse hofseitig, großer Balkon/Terrasse, Grünblick, Grünlage, Meerblick, Pool, repräsentativ, ruhig, Seeblick, Seelage, sonnig





Ruheraum



Zimmer

